

KUNSTITEOSTE ÜÜRILEPING nr 6-9.8/26/1251

Kultuuriministeerium, keda esindab põhimääruse alusel kantsler Merilin Piipuu (edaspidi *üürnik*), ja **Ürgorg OÜ**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Peeter Laurits (edaspidi *üürileandja*), edaspidi eraldi *pool* või koos *pooled*, sõlmisid käesoleva kunstiteoste üürilepingu (edaspidi *leping*) alljärgnevas.

1. Lepingu objekt

1.1. Üürileandja annab üürniku valdusesse alates 01.01.2026 kuni 31.12.2030 kasutamiseks (eksponeerimiseks) järgmised Peeter Lauritsa kunstiteosed (edaspidi eraldi *teos* ja koos *teosed*):

Nr	Teose nimetus	Teose väärtus eurodes
1.1.1.	Õhtumaa Hommik I	1150.-
1.1.2.	Õhtumaa Hommik II	1150.-
1.1.3.	Taevased sõnumid	1278.-
1.1.4.	Käsikiri (Hasso Krulli) portree	511.-
1.1.5.	Taeva atlas II (asteroidid)	639.-
1.1.6.	Taeva atlas IV (kollased glüüfid)	639.-
1.1.7.	Taeva atlas VI (hallid glüüfid)	639.-
1.1.8.	Taeva atlas XIII (poolkerad)	639.-
Kokku:		6645.-

1.2. Fotod teostest on lepingu lisas 1.

1.3. Pooled kinnitavad, et lepingu punktis 1.1 nimetatud teosed on lepingu sõlmimise hetkel üürniku valduses ja üürnik on tasunud üürileandjale tasu lepingu sõlmimisele eelneva perioodi teoste kasutamise eest.

2. Tasu ja tasumise kord

2.1. Üürnik tasub üürileandjale teoste kasutamise (eksponeerimise) eest ettemaksuna **iga-aastast** tasu summas 332,25 eurot koos käibemaksuga ehk 5% lepingus märgitud teoste kogumaksumusest (edaspidi *tasu*) alljärgneva maksegraafiku alusel:

Väljamakse aeg	Periood
01.2026	01.01.2026–31.12.2026
01.2027	01.01.2026–31.12.2027
01.2028	01.01.2027–31.12.2028
01.2029	01.01.2028–31.12.2029
01.2030	01.01.2029–31.12.2030

2.2. Üürnik kannab tasu üürileandja arvelduskontole üks kord aastas vastavalt üürileandja esitatud e-arvele.

3. Poolte õigused ja kohustused

- 3.1. Üürileandja kohustub andma teosed üürniku valdusesse ning võimaldama nende sihipärase kasutamise ehk eksponeerimise üürniku ruumides.
- 3.2. Üürnik kohustub teoste valdamise ja kasutamise eest maksma üürileandjale tasu vastavalt lepingus sätestatule.
- 3.3. Üürnik kohustub teoseid valdama ja kasutama heaperemehelikult, tagades nende korrasoleku ja säilimise. Teose rikkumise, hävimise, varguse või kaotsimineku korral hüvitab üürnik üürileandjale teoste lepingus sätestatud maksumuse.
- 3.4. Üürileandja kohustub teose müügi või muul viisil üürileandja tõttu üürniku valdusest lõplikult väljaläinud teoseid asendama samaväärse teosega või tagastama 5 (viie) tööpäeva jooksul ettemaksuna saadud tasu vastavas osas selle aja eest, mil üürnikul ei olnud võimalik teost vallata ja sihipäraselt kasutada.
- 3.5. Üürileandjal on õigus lepingu kehtivuse ajal teoseid ajutiselt enda valdusesse võtta (näitusel eksponeerimiseks jms). Nimetatud aja eest üürnik tasu ei maksa ning üürileandja tagastab üürnikule kohe ettemaksuna saadud tasu vastavas osas selle aja eest, mil üürnikul ei olnud võimalik teost vallata ja sihipäraselt kasutada.
- 3.6. Üürnik kohustub teosed lepingu lõppemisel üürileandjale tagastama (võimaldama üürileandjale teoste kättesaamise üürniku asukohas) 2 (kahe) nädala jooksul üürileandja vastavasisulise kirjaliku nõude saamisest.
- 3.7. Üürnik ei tohi üürileandja kirjaliku nõusolekuta teoseid anda kolmandate isikute valdusse ega kasutusse.
- 3.8. Üürnikul on teoste müügi korral ostueesõigus.

4. Poolte vastutus

- 4.1. Pooled vastutavad lepingu rikkumise eest seaduses sätestatud korras.
- 4.2. Tasu maksmise viivitamise korral tasub üürnik üürileandjale viivist 0,5% tasust iga viivitatud päeva eest.
- 4.3. Lepingu punktis 3.4 ja 3.5 nimetatud tasu vastava osa tagastamisega viivitamise korral üle 30 päeva valduse üleandmisest tasub üürileandja üürnikule viivist 0,5% tasumisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva eest.
- 4.4. Lepingu punktis 3.6 nimetatud teoste tagastamise tähtaja ületamise korral tasub üürnik üürileandjale leppetrahvi 0,5% iga viivitatud päeva eest.

5. Lepingu jõustumine, muutmine ja lõppemine

- 5.1. Leping jõustub tagasiulatuvalt alates 01.01.2026 ja kehtib kuni 31.12.2030.
- 5.2. Lepingut saab muuta poolte kirjalikul kokkuleppel, mis vormistatakse lepingu lisana.
- 5.3. Pooled võivad lepingu ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele kirjalikult vähemalt 1 (üks) kuu ette.
- 5.4. Lepingu lõppemisel tagastab üürileandja üürnikule 5 (viie) tööpäeva jooksul ettemaksuna saadud tasu vastavas osas selle aja eest, mil üürnik enam teost ei valda ega sihipäraselt kasuta.

6. Lõppsätted

- 6.1 Üürniku sisuline kontaktisik on Maria-Kristiina Soomre, maria-kristiina.soomre@kul.ee, tel +372 5304 4704.
- 6.2 Üürniku lepingu täitmise ja korralduslik kontaktisik on Jane Lillemets, jane.lillemets@kul.ee, tel +372 5876 6979.
- 6.3 Üürileandja kontaktisikuks on Peeter Laurits, mail@peeterlaurits.com, +372 509 6312.
- 6.4 Pooled loevad käesoleva lepingu sõlmimisega lõppenuks poolte vahel 31.01.2005 sõlmitud kunstiteoste üürilepingu nr 1.1-8/25.
- 6.5 Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendab vaidluse kohus.

Poolte allkirjad:

Üürnik:

Kultuuriministeerium
Registrikood: 70000941
Aadress: Suur-Karja 23, 15076 Tallinn

E-posti aadress: min@kul.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Merilin Piipuu
kantsler

Üürileandja:

Ürgorg OÜ
Registrikood: 16844409
Aadress: Tohkri küla, Huti, 65249, Võru vald, Võru maakond

E-posti aadress: mail@peeterlaurits.com

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Laurits
juhatuse liige







